



## Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde måndagen  
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Åsa Wigfeldt VD

### Paragraf

§5

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 5****Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

STEM 2023/215

**Beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1323703 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023
- 1315206 Resultaträkning tertial 2 2023

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2023**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2023 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Merparten av lokalerna är outhyrda och uthyrningsarbetet är prioriterat. Fastigheten planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för kommande skoländamål.

Tertialrapport 2 samt prognos 2 2023 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Resultaträkning tertial 2 2023

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-09-25

**Fastighets AB Hamburg**

Org nr. 556891-5036

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2023-08-31	PROGNOS 2023	BUDGET 2023	AVVIKELSE 2023	UTFALL 2022
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	2 045	3 408	4 496	-1 088	3 373 Not 1
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>2 045</b>	<b>3 408</b>	<b>4 496</b>	<b>-1 088</b>	<b>3 373</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-3 067	-4 462	-5 169	707	-4 779
Administrativakostnader	-161	-301	-250	-51	-269
Löpande underhåll	-101	-180	-150	-30	-362
Planerat underhåll	-228	-598	-770	172	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-3 557</b>	<b>-5 541</b>	<b>-6 339</b>	<b>798</b>	<b>-5 410</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-2 271</b>	<b>-3 387</b>	<b>-3 421</b>	<b>34</b>	<b>-3 520</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-3 783</b>	<b>-5 520</b>	<b>-5 264</b>	<b>-256</b>	<b>-5 557</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-1 151	-1 896	-2 481	585	-824
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 151</b>	<b>-1 896</b>	<b>-2 481</b>	<b>585</b>	<b>-824</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-4 934</b>	<b>-7 416</b>	<b>-7 745</b>	<b>329</b>	<b>-6 381</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0	15 584
Skatt	1 016	1 528	1 595	-67	-1 890
<b>Periodens resultat</b>	<b>-3 918</b>	<b>-5 888</b>	<b>-6 150</b>	<b>262</b>	<b>7 313</b>

De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:

Skötsel och renovering av värme- och kylsystem 228 tkr

Reparation brandcentral 200 tkr

Taksäkerhet 90 tkr

Noter:

1) Vakanta ytor

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02